

Madame, Monsieur,

Suite à la visite de contrôle, j'ai le plaisir de vous faire parvenir la décision de classement de votre meublé de tourisme accompagnée de l'attestation ci-dessous que je vous remercie de bien vouloir signer.

Marjorie Reveau



ATTESTATION DE RECEPTION DE DOCUMENTS DE CLASSEMENT DE MEUBLÉ

Référence : dossier N°04901049-36225-0012

Civilité : Madame

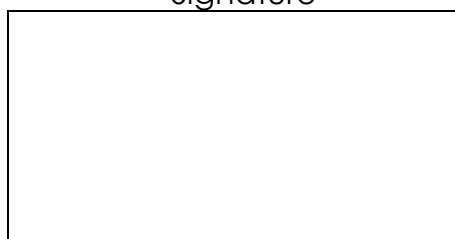
Nom : LEGRAND

Prénom : Catherine

Par la signature de cette attestation, je reconnais avoir reçu les documents suivants :

- Grille de contrôle complétée
- Attestation de visite
- Décision de classement (ce document est officiel et doit être affiché dans le meublé)

Signature



DECISION DE CLASSEMENT

dans la catégorie des meublés de tourisme

Numéro de Dossier : 04901049-36225-0012

LE MEUBLE IDENTIFIE CI-DESSOUS

est **classé 4 étoile(s)** pour une capacité de **2 personnes**.

Dénomination commerciale, le cas échéant : **Le Cottage**

Adresse du meublé : 12 rue de la Poterne

Code postal : 49400

Ville : Varrains

IDENTIFICATION DU LOUEUR :

Nom : LEGRAND

Prénom : Catherine

Adresse : 12 rue de la Poterne

Code postal : 49400

Ville : Varrains

Tél. : 06 10 80 59 09

E-mail : contact@gite-lecottage-saumur.com

IDENTIFICATION DU MANDATAIRE, LE CAS ECHEANT :

Raison sociale :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Tél. :

E-mail :

Le présent classement est délivré pour cinq ans.

Fait à : Angers, le : 27/02/2025

Timbre de l'organisme évaluateur

ANJOU TOURISME
Agence Départementale du Tourisme
48B boulevard Foch - BP 32147
49021 Angers cedex 02

Organisme agréé
pour le contrôle des
meublés de tourisme
le 17/18/11/2022

Nom et signature du représentant
de l'organisme évaluateur



Rodolphe LIGONNIERE
Directeur

Avertissement : Au terme de l'article D. 324-4 du code du tourisme, le loueur ou son mandataire dispose d'un délai de quinze jours à réception de la présente proposition pour refuser le classement.

A l'expiration de ce délai et en l'absence de refus, le classement est acquis.

ATTESTATION DE VISITE

Identification du loueur :

Nom et prénom : Catherine LEGRAND

Adresse : 12 rue de la Poterne

Code postal : 49400 **Ville :** Varrains **Pays :** FRANCE

Tél : 06 10 80 59 09 - **E-mail :** contact@gite-lecottage-saumur.com

Identification du mandataire (le cas échéant) :

Nom et prénom :

Adresse :

Code postal : **Ville :**

Tél : - **E-mail :**

Identification du meublé :

Dénomination commerciale, le cas échéant : Le Cottage

Adresse du meublé : 12 rue de la Poterne

Code postal : 49400 **Ville :** Varrains

Classement actuel : 4*

Catégorie de classement demandée : 4* **Capacité demandée :** 2 personnes

Organisme évaluateur accrédité visé au 1° de l'article L.324-1 du code du tourisme :

Date de délivrance de l'accréditation d'inspection pour le classement du meublé de tourisme :

Organisme visé au 2° de l'article L.324-1 du code du tourisme : ANJOU TOURISME

Date de délivrance de l'accréditation d'inspection pour le classement du meublé de tourisme : 18/11/2021

Rapport édité le : **27/02/2025**

Inspection réalisée le : **18/02/2025**

Nb de points obligatoires atteint : **194**, soit **96** % du total à atteindre

Conformité du nombre de points total à atteindre : **Oui**

Nb de points à la carte atteint : **53** Conformité du nombre de points à la carte à atteindre : **Oui**

Avis de l'organisme pour la catégorie de classement et la capacité demandées :

Favorable

Nom de l'organisme : ANJOU TOURISME

Déclare ces informations justes et sincères

Date : 27/02/2025

Nom et signature du responsable de l'inspection :

REVEAU Marjorie



Nom de l'organisme visé au 1° ou au 2° du code du tourisme : ANJOU TOURISME

Adresse : BP 32147

Code postal : 49000 **Ville :** Angers

Tél. : 02 41 23 51 51 **Fax :**

Courriel : infos@anjou-tourisme.com

Site internet : www.anjou-tourisme.com **Référent dossier :** REVEAU Marjorie

Synthèse de la visite d'inspection

Critères « non applicables » pour le meublé entraînant un changement des totaux obligatoires et « à la carte » à atteindre (cf. guide de contrôle du tableau de classement des meublés de tourisme).

Critères X devenus NA : 43, 44, 45, 73, 78
Critères O devenus NA : 91
Critères X devenus O : 18, 19
Critères O devenus X :

Critères « obligatoires non compensables » non respectés

XONC non respectés :

Résultats de la visite d'inspection

Points obligatoires	
a) Nombre total de points obligatoires (X+ONC) à respecter pour le meublé dans la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables)	203
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95% de (X) et 100% de (ONC)	193
c) Nombre de points obligatoires atteint	194
Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre :	Oui
d) Nombre de points obligatoires (X) à compenser – dans la limite de 5% du total des points obligatoires (X) à respecter (coefficient 3), soit (100% X – x atteints)*3 :	27
Points à la carte	
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour le meublé dans la catégorie demandée	85
f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5□	26
g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f)	53
h) Nombre de points à la carte atteint	53
Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre :	Oui

Capacité maximale du meublé (en nombre de personnes susceptibles d'être accueillies) : 2

GRILLE DE CONTROLE

Informations générales

Champs	Caractéristiques du champ
Nature du demandeur (le loueur ou son mandataire)	Loueur
Nom du demandeur ou mandataire	LEGRAND
Prénom du demandeur ou mandataire	Catherine
Civilité du demandeur ou mandataire	Madame
Adresse du demandeur ou mandataire	12 rue de la Poterne
Code postal du demandeur ou mandataire	49400
Commune du demandeur ou mandataire	Varrains
Pays du demandeur ou mandataire	FRANCE
Téléphone du demandeur ou mandataire	06 10 80 59 09
Courriel du demandeur ou mandataire	contact@gite-lecottage-saumur.com
Adresse du logement meublé	12 rue de la Poterne
Code postal du logement meublé	49400
Commune du logement meublé	Varrains
Téléphone du logement meublé	
Dénomination commerciale, le cas échéant	Le Cottage
Classement actuel	4*
Classement demandé	4*
Capacité demandée	2 personnes
Date de la visite d'inspection	18/02/2025
Date d'émission du document	27/02/2025

Champs	Caractéristiques du champ
Nom de l'organisme qui effectue la visite*	ANJOU TOURISME
SIRET de l'organisme	78611769700023
Adresse 1 de l'organisme	BP 32147
Adresse 2 de l'organisme	
Code postal de l'organisme	49000
Commune de l'organisme	Angers
Téléphone de l'organisme	02 41 23 51 51
Courriel de l'organisme	infos@anjou-tourisme.com
Site internet de l'organisme	www.anjou-tourisme.com
Civilité de l'inspecteur	Mademoiselle
Nom de l'inspecteur	REVEAU Marjorie

*Données relatives à l'organisme visé au 1° ou au 2° de l'article L. 324-1 du Code du Tourisme

Champs	Caractéristiques du champ
Informations et justifications sur ce qui n'a pas été réalisé par rapport au travail initialement prévu	
Tout ou partie du travail d'inspection a-t-il été sous-traité ?	Non
Si oui, préciser les motifs :	
Si oui, nom du sous-traitant :	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance interne :	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance externe :	

Dénomination du meublé : Le Cottage
Dénomination du Loueur : Catherine LEGRAND
Catégorie de classement : 4*

Le rapport détaillé d'inspection

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
1	Surface totale minimum (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes	X	5	Oui	5	Surface de référence à respecter : 30 m ² Surface habitable (hors sanitaires) relevée : 47,17 m ²
2	Surface totale majorée	O	2	Oui	2	Surface de référence majorée de 57% : +2 point(s) Surface habitable (hors sanitaires) relevée >
3	Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation	X	1	Oui	1	
4	Tous les éclairages du logement fonctionnent et sont en bon état	X	3	Oui	3	
5	Mise à disposition d'un téléphone privatif à l'intérieur du logement	O	1	Non	0	Non
6	Accès internet par un réseau local sans fil	X	2	Oui	2	
7	Accès internet filaire avec câble fourni	O	2	Non	0	
8	Télévision à écran plat avec télécommande	X	2	Oui	2	
9	Accès à des chaînes supplémentaires à l'offre de la TNT	X	2	Non	0	Uniquement chaîne TNT le jour de la visite
10	Possibilité d'accéder à au moins deux chaînes internationales	O	1	Non	0	Pas le jour de la visite
11	Radio	X	2	Oui	2	
12	Enceinte connectée	O	1	Oui	1	
13	Mise à disposition d'un système de lecture de vidéos	O	2	Oui	2	
14	Occultation opaque : extérieure ou intérieure dans chaque pièce comportant un couchage principal	X	3	Oui	3	
15	Le logement est équipé de double vitrage	X	3	Oui	3	
16	Existence d'un système de chauffage en état de fonctionnement	X	5	Oui	5	
17	Existence d'un système de climatisation et / ou de rafraîchissement d'air en état de fonctionnement	O	3	Non	0	Ventilateurs non valide pour le critère
18	Machine à laver le linge pour les logements de 4 personnes et plus	O	3	Oui	3	
19	Séche-linge électrique pour les logements de 6 personnes et plus	O	2	Oui	2	
20	Etendoir ou séchoir à linge à l'intérieur du logement	X	2	Oui	2	

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
21	Ustensiles de ménage appropriés au logement	X	3	Oui	3	
22	Fer et table à repasser	X	2	Oui	2	
23	Placards ou éléments de rangement dans le logement	NA	3	Non	0	Critère non applicable dans cette catégorie
24	Placards ou éléments de rangement dans chaque pièce d'habitation	X	3	Oui	3	
25	Présence d'une table et d'assises correspondant à la capacité d'accueil du logement	X	4	Oui	4	
26	Présence d'un canapé ou fauteuil(s) adapté(s) à la capacité d'accueil	X	3	Oui	3	
27	Présence d'une table basse	X	1	Oui	1	
28	Respect des dimensions du (ou des) lit(s)	X	4	Oui	4	180X200
29	Matelas haute densité et / ou avec une épaisseur de qualité	O	2	Oui	2	
30	Présence d'oreiller(s) en quantité suffisante	X	2	Oui	2	
31	Deux couvertures ou une couette par lit - couette obligatoire pour les catégories 3*, 4* et 5*	X	2	Oui	2	
32	Matelas et oreillers protégés par des alaises ou des housses amovibles	X	2	Oui	2	Ajouter 2 alèses pour 2e oreillers pour valider critère OK preuve
33	Éclairage en-tête de lit par personne avec interrupteur individuel	X	2	Oui	2	
34	Interrupteur ou système de commande de l'éclairage central près du lit	X	2	Oui	2	
35	Présence d'une prise de courant libre située près du lit	O	1	Oui	1	
36	Présence d'une table de chevet par personne	X	2	Oui	2	
37	Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement	X	2	Oui	2	
38	Une salle d'eau privative avec accès indépendant	X	3	Oui	3	
39	Équipement minimum de la salle d'eau	NA	3	Non	0	Critère non applicable en 4 et 5*
40	Équipement de la salle d'eau (dimensions supérieures au standard)	X	2	Non	0	Douche 80x80 - non supérieure aux dimensions standards
41	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement	X	2	Oui	2	
42	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement indépendant de la salle d'eau	O	2	Non	0	Non indépendant

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
43	Une 2ème salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	NA	5	Non	0	Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
44	Salle d'eau équipée avec pare-douche	NA	3	Non	0	Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
45	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement	NA	2	Non	0	Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
46	Deux points lumineux dont un sur le lavabo	X	2	Oui	2	
47	Présence de produits d'accueil	X	3	Oui	3	
48	Une prise de courant libre à proximité du miroir	X	2	Oui	2	
49	Patère(s) ou porte-serviettes	X	1	Oui	1	
50	Sèche-serviettes électrique	O	2	Oui	2	
51	Miroir de salle de bain	X	2	Oui	2	
52	Miroir en pied	X	2	Oui	2	
53	Tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir	X	2	Oui	2	
54	Espace(s) de rangement supplémentaire(s)	X	2	Oui	2	
55	Sèche-cheveux électrique en nombre suffisant	X	1	Oui	1	
56	Évier avec robinet mélangeur ou mitigeur	X	3	Oui	3	
57	Nombre de foyers	X	3	Non	0	Uniquement 2 foyer- 3 exigés minimum pour valider critère
58	Plaque vitrocéramique, à induction ou à gaz	O	2	Oui	2	
59	Four ou mini-four	X	3	Oui	3	
60	Four à micro-ondes	X	2	Oui	2	
61	Ventilation ou ventilation mécanique contrôlée	X	4	Oui	4	
62	Hotte aspirante	O	2	Non	0	Non

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
63	Quantité de vaisselle de table non dépareillée minimum par personne : - 2 verres à eau, 1 verre à vin, 2 assiettes plates, 2 assiettes creuses, 2 assiettes à dessert, 2 grandes cuillères, 2 petites cuillères, 2 couteaux, 2 fourchettes, 2 bols, 2 tasses ou mugs	X	3	Oui	3	
64	Vaisselle supplémentaire : 1 coupe à champagne, 1 verre à apéritif par personne	X	1	Oui	1	
65	Équipement minimum pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 2 casseroles, 1 poêle, 1 fait-tout, 1 tire-bouchon, 1 décapsuleur, 1 paire de ciseaux, 1 planche à découper, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 moule à tarte et/ou moule à gâteau, 1 ouvre-boîte, 1 économiseur, 1 dessous de plat, 1 verre doseur, 1 louche, 1 écumoire, 1 spatule, 1 fouet	X	3	Oui	3	Manque écumoire pour valider critère OK preuve
66	Au moins deux équipements de petit-électroménager	X	2	Oui	2	mixeur plongeant, appareil raclette
67	Autocuiseur ou cuit-vapeur ou robot de cuisine multifonctions	O	3	Oui	3	
68	Cafetière	X	2	Oui	2	
69	Machine à expresso	X	2	Oui	2	OK preuve achat
70	Bouilloire	X	1	Oui	1	
71	Grille pain	X	1	Oui	1	
72	Lave-vaisselle pour les logements à partir de 2 personnes	X	2	Non	0	Non
73	Lave-vaisselle de 6 couverts ou plus pour les logements à partir de 4 personnes	NA	2	Non	0	
74	Réfrigérateur avec compartiment conservateur	X	4	Oui	4	158L
75	Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur	X	2	Oui	2	
76	Poubelle fermée avec couvercle	X	1	Oui	1	
77	Pour accéder au 4ème étage à partir du rez-de-chaussée	NA	4	Non	0	Critère non applicable en catégorie 3,4,5*
78	Pour accéder au 3ème étage à partir du rez-de-chaussée	NA	4	Non	0	Critère non applicable pour les logements situés en rez-de-chaussée
79	Emplacement(s) à proximité	X	4	Oui	4	
80	Emplacement(s) privatif(s)	X	3	Oui	3	

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
81	Garage ou abri couvert privatif	O	2	Oui	2	
82	Logement avec balcon, loggia ou véranda (3m² minimum)	O	2	Oui	2	
83	Logement avec terrasse ou jardin privé (8m² minimum)	O	3	Oui	3	
84	Logement avec parc ou jardin (50 m² minimum)	O	4	Oui	4	
85	Présence de mobilier de jardin privatif propre et en bon état	O	2	Oui	2	
86	Mise à disposition d'une plancha extérieure et/ou d'un barbecue extérieur	O	2	Oui	2	
87	Équipement léger de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	X	2	Oui	2	
88	Équipement aménagé de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Non	0	
89	Piscine extérieure ou intérieure	O	2	Oui	2	
90	Piscine extérieure ou intérieure chauffée	O	2	Oui	2	
91	Existence de rangement(s) pour équipement sportif	NA	1	Non	0	
92	Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine)	O	2	Non	0	
93	Logement avec accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités : nature, culture et sport	O	3	Oui	3	
94	Logement avec accès immédiat aux commerces, services et transports en commun	O	3	Non	0	Pas de commerce à moins de 1 km
95	Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
96	Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
97	Le mobilier est propre et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
98	La literie est propre et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
99	La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
100	Mise à disposition de brochures d'informations locales et touristiques en français et dans au moins une langue étrangère	X	3	Oui	3	
101	Mise à disposition d'un livret d'accueil	X	2	Oui	2	
102	Accueil sur place par le propriétaire ou son représentant	X	3	Oui	3	

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
103	Cadeau de bienvenue à l'arrivée du client	X	2	Oui	2	
104	Existence d'une boîte à clé ou système équivalent	O	2	Oui	2	OK
105	Draps de lit proposés systématiquement par le loueur	X	2	Oui	2	
106	Linge de toilette proposé systématiquement par le loueur	X	2	Oui	2	
107	Linge de table	X	2	Oui	2	
108	Lits faits à l'arrivée proposés systématiquement par le loueur	X	2	Oui	2	
109	Matériel pour bébé à la demande	X	2	Oui	2	
110	Service de ménage proposé systématiquement	X	2	Oui	2	
111	Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition	X	2	Oui	2	
112	Adaptateurs électriques	X	2	Oui	2	
113	Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement	X	2	Oui	2	
114	Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement en une langue étrangère	X	1	Oui	1	
115	Animaux de compagnie admis	O	2	Non	0	Non
116	Informations concernant l'accessibilité sur les supports d'information	X	2	Oui	2	Ajouter information sur la non accessibilités sur site internet et annonces Ok preuve
117	Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées	O	2	Oui	2	
118	Présence d'un siège de douche avec barre d'appui	O	2	Non	0	
119	Présence de WC avec barre d'appui	O	2	Oui	2	
120	Largeur de toutes les portes adaptées	O	2	Non	0	
121	Document accessible mis à disposition	X	1	Oui	1	
122	Obtention du label Tourisme et Handicap	O	3	Non	0	
123	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie	X	3	Oui	3	panneaux solaires
124	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire	O	1	Oui	1	Thermostat réglable par propriétaire - changement de radiateurs

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
125	Borne de recharge pour les véhicules électriques	O	2	Non	0	
126	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau	X	3	Oui	3	chasse eau double flux mousseur
127	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire	O	1	Oui	1	
128	Existence d'un système de tri des déchets dédié au logement	X	1	Oui	1	
129	Existence d'un composteur	O	1	Oui	1	
130	Sensibilisation des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement	X	2	Oui	2	
131	Présence de produits d'accueil écologiques dans la salle de bains	O	2	Oui	2	OK preuves
132	Mise à disposition d'au moins deux produits d'entretien respectueux de l'environnement	X	1	Oui	1	
133	Obtention d'un label environnemental	O	3	Non	0	

(1) NA : non applicable – (2) Le champ commentaire peut faire référence à un document tiers (justification de validation du critère, justification détaillée d'une non-conformité, photo,...)

Les résultats

Points obligatoires	
a) Nombre total de points obligatoires (X+ONC) à respecter pour le meublé dans la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables)	203
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95% de (X) et 100% de (ONC)	193
c) Nombre de points obligatoires atteints	194
Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre :	Oui
d) Nombre de points obligatoires (X) à compenser – dans la limite de 5% du total des points obligatoires (X) à respecter (coefficient 3), soit $(100\% X - x \text{ atteints}) \times 3$:	27
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour le meublé dans la catégorie demandée	
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour le meublé dans la catégorie demandée	85
f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5 *	26
g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f)	53
h) Nombre de points à la carte atteint	53
Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre :	Oui

Dénomination du meublé : Le Cottage

Dénomination du Loueur : Catherine LEGRAND

Catégorie de classement : 4*